

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.12.2020, klo 17:00 - 17:45

Paikka Tuuskoto, kokoustila Venny

Käsitellyt asiat

- § 123 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 124 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 125 Kuntakehityslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen v. 2021**
- § 126 Kuntakehityslautakunnan laskujen hyväksyjät vuonna 2021**
- § 127 Maapoliittiset periaatteet Sammonmäen alueella**
- § 128 Aropolku, asemakaavan muutos (3611)**
- § 129 Vanha valtatie, asemakaavamuutos (3625)**
- § 130 Kuntakehityslautakunnan kokoukset 2021**
- § 131 Kuntakehityslautakunnan kokouksiin osallistuvat viranhaltijat vuonna 2021**
- § 132 Kuntakehityslautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävilläpitäminen 2021**
- § 133 Uusien luonnonsuojelualueiden perustaminen Tuusulaan, aloite**
- § 134 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 135 Ilmoitusasiat**
- § 136 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Liisa Sorri (etäyhteys), 1. varapuheenjohtaja
Jari Anttalainen
Jari Raita
Johanna Sipiläinen (etäyhteys)
Jorma Soini
Jukka Virtanen (etäyhteys)
Margita Winqvist
Päivö Kuusisto
Tiia Kaukolampi (etäyhteys)
Ulla Palomäki (etäyhteys)
Ulla Rosenqvist (etäyhteys), poistui 17:33
Vesa Lundberg (etäyhteys)

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, lautakuntasihteeri, sihteeri
Jussi Salonen, apulaispormestari
Aatos Kärki
Päivi Hämäläinen (etäyhteys), maankäyttöpäällikkö
Asko Honkanen (etäyhteys), kuntasuunnittelupäällikkö
Annina Nuutinen
Miika Salopelto (etäyhteys)
Heikki Lonka (etäyhteys), kuntakehitysjohtaja
Jussi Rantala (etäyhteys), talous- ja asiakaspalvelupäällikkö
Carita Kosonen (etäyhteys), kaavoitusavustaja
Mia Honkanen (etäyhteys), ympäristösuunnittelija
Terhi Wermundsen, kaavasuunnittelija
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Allekirjoitukset

Mika Mäki-Kuhna
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.12.2020

17.12.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Johanna Sipiläinen

Päivö Kuusisto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.12.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 123

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Mäki-Kuhna, apulaispormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Venny -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 124

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Mäki-Kuhna, apulaispormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Päivö Kuusisto ja Jari Raita.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Päivö Kuusisto ja Johanna Sipiläinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 125

Kuntakehityslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen v. 2021

TUUDno-2020-2803

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 KKL käyttösuunnitelma 2021, KKL 16.12.2020

2 Vuositavoitteet ja toimenpiteet 2021 lopullinen, KKL 16.12.2020

KUNTAKEHITYSLAUTAKUNNAN ALAISTEN TULOSYKSIKÖIDEN KÄYTTÖSUUNNITELMIEN HYVÄKSYMINEN V. 2021

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 7.12.2020 kuntatason vuositavoitteet 2021 ja tulosalueiden palvelusuunnitelmat vuosille 2021 - 2025. Näiden pohjalle rakentuvat vuosittain vahvistettavat palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat.

Lautakunta päättää vuosittain palveluyksiköiden tavoitteista ja niiden seurannasta osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Toimintatuotot 2021

Valtuuston hyväksymä kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2021 on toimintatuottojen osalta 6 310 214 euroa ollen noin 1,2 milj. euroa suurempi verrattuna vuoden 2020 talousarvioon. Muutos johtuu lähinnä maankäytön sopimuskorvausten noususta (1,5 milj. euroa), sekä vuonna 2020 pidetyistä asuntomessuista joiden pysäköinti- ja pääsymaksutulot olivat n. 0,5 milj. euroa.

Toimintakulut 2021

Toimintakulujen osalta talousarviossa varataan 7 906 215 euroa, mikä on noin 1,6 milj. euroa alle vuoden 2020 talousarvion. Toimintakulujen lasku johtuu pääosin vuonna 2020 pidetyistä asuntomessuista, jotka aiheuttivat merkittäviä kustannuksia vuosina 2019 sekä 2020. Lisäksi edellisinä vuosina aiheutui kertakustannuksia maakaasuputken siirrosta Rykmentinpuiston alueella.

Liitteet:

- kuntakehityslautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmaesitys
- kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan vuositavoitteet ja toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisätiedot: talous- ja kehityspäällikkö Jussi Rantala, p. 040 314 3502.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- vahvistaa lautakunnan alaisten palveluyksiköiden vuoden 2021 käyttösunnitelmien tavoitteet, tuloarviot sekä määrärahat liitteen mukaisesti.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- vahvistaa lautakunnan alaisten palveluyksiköiden vuoden 2021 käyttösunnitelmien tavoitteet, tuloarviot sekä määrärahat liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Heli Hippeläinen, Kasvu ja ympäristö henkilöstö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 126

Kuntakehityslautakunnan laskujen hyväksyjät vuonna 2021

TUUDno-2020-2797

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Perustelut

Kunnan toimielimet määräävät ne henkilöt, jotka toimielinten puolesta hyväksyvät kunnan suoritettavat menot ja kunnalle kannettavat tulot.

Lautakunta päättää oikeuttaa seuraavat henkilöt hyväksymään laskuja, tositteita ja muita maksuasiakirjoja ajalla 1.1. - 31.12.2021:

- Kuntakehitysjohdajalla sekä talous- ja kehittämispäälliköllä on oikeus hyväksyä kaikki muut paitsi itseään koskevat kuntakehityslautakunnan palvelualueille ja -yksiköille osoitetut laskut, tositteet ja muut maksuasiakirjat (sisältää investoinnit)
- **Elinvoima, asuminen ja kehittäminen**-palvelualueen osalta elinvoimajohtajan
 - **Elinkeinopalvelut**-palveluyksikön osalta elinvoimajohtajan
- **Projektitoimisto** -palvelualueen osalta projektitoimiston päällikkö
 - **Focus-projektit**-palveluyksikön osalta projektipäällikön
 - **Rykmentinpuisto**-palveluyksikön osalta projektipäällikön
 - **Hyrylän keskusta**-palveluyksikön osalta kiinteistökehityspäällikön
- **Maankäyttö ja paikkatieto**-palvelualueen osalta maankäyttöpäällikön
 - **Maankäyttö**-palveluyksikön osalta maankäyttöpäällikön
 - **Paikkatieto**-palveluyksikön osalta paikkatietopäällikön
- **Kaavoitus**-palvelualueen osalta kaavoituspäällikön
- **Rakennusvalvonta**-palvelualueen osalta johtavan rakennustarkastajan
- että laskujen hyväksymiseen oikeutetun henkilön sijaisella on sijaisena toimiessaan samat oikeudet kuin ko. henkilöllä
- että esimiesasemassa oleva on oikeutettu hyväksymään alaistaan koskevat laskut, tositteet ja maksuunpanot.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää oikeuttaa asiaselostuksessa mainitut henkilöt hyväksymään laskuja, tositteita ja muita maksuasiakirjoja ajalla 1.1. - 31.12.2021.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päätti oikeuttaa asiaselostuksessa mainitut henkilöt hyväksymään laskuja, tositteita ja muita maksuasiakirjoja ajalla 1.1. - 31.12.2021.

Tiedoksi

Kasvu ja ympäristö henkilökunta, talouspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 127

Maapoliittiset periaatteet Sammonmäen alueella

TUUDno-2020-2885

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki

tuija.palkki@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri

Sammonmäen alueella on voimassa Sammonmäki-niminen asemakaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 1999. Kaava-alue on pääosin omakotirakennusten korttelialuetta. Sammonmäki III kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Sammonmäen asuinalueen asemakaava vastaamaan alueella voimassa olevaa oikeusvaikutteista Focus-osayleiskaavaa. Vuonna 2017 voimaantulleessa Focus-alueen osayleiskaavassa Sammonmäen asuinalue on osoitettu työpaikka- ja palveluvaltaiseksi alueeksi.

Valmistelussa olevassa Sammonmäki III -asemakaavassa omakotirakennusten korttelialue (AO-37) ollaan muuttamassa teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi (TY-17). Kaavamuutoksessa alueen tehokkuus nousee $e=0,1 \rightarrow 0,5$. Alueella on 23 yksityisessä omistuksessa olevaa omakotitonttia. Kaavamuutoksesta tulee maanomistajille arvonnousua purkukustannukset huomioiden noin 5 000 - 45 000 €.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Merkittävä hyöty arvioidaan kaavakohtaisesti. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman 2030 mukaan pientalojen muutoskaava-alueilla arvonnousu lasketaan kerrosneliömetrien lisääntymisestä yli vähäisen arvonnousun kynnyksen 100 k-m² tai tehokkuusluvun noustessa AO-alueella max. $e= +0,1$. Sammonmäen alueella rakennusoikeus nousee enemmän kuin maapoliittisessa ohjelmassa määritellyt vähäisen arvonnousun rajat. Käyttötarkoituksen muuttuessa asumisesta työpaikka-alueeksi, alueen kerrosneliömetrikohtainen arvo kuitenkin laskee, näin arvonnousu jää arvoltaan samalle tasolle kuin maapoliittisessa ohjelmassa 2030 määritetty pientaloalueen vähäinen arvonnousu 100 k-m².

Asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt kunnan aloitteesta ja alue on ollut pitkään rakennuskiellossa. Osa maanomistajista on jo vuosia sitten tarjoutunut myymään tonttinsa Sammonmäestä kunnalle, mutta kunnanhallitus linjasi 24.8.2015 § 347, että kunta ei osta Sammonmäen alueen asuinkiinteistöjä. Ratkaisuna alueen saamiseksi osayleiskaavan mukaiseen käyttöön olisi, että Sammonmäen omakotialueen arvonnousu luettaisiin vähäiseksi arvonnousuksi ja kaavoitus voisi edetä ilman maankäyttösopimuksia.

Kaavamuutoksen voimaan tultua kunta hankkii tarvittavat yleiset alueet omistukseensa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Voimassa olevassa asemakaavassa on kaksi työpaikkarakentamiseen osoitettua tonttia, joita tämä päätös ei koske, vaan niiden omistajien kanssa tehdään maankäyttösopimukset rakennusoikeuden lisäyksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Sammonmäki III -alueella ei tehdä maankäyttösopimuksia omakotirakennusten korttelialueen muuttumisesta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Sammonmäki III -alueella ei tehdä maankäyttösopimuksia omakotirakennusten korttelialueen muuttumisesta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 128

Aropolku, asemakaavan muutos (3611)

TUUDno-2020-2143

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Kosonen

carita.kosonen@tuusula.fi

kaavoitusavustaja

Liitteet

1 3611E Kaavakartta, KKL 16.12.2020

2 3611E_Selostus, KKL 16.12.2020

3 3611E_Selostuksen liitteet, KKL 16.12.2020

Aropolun asemakaavan muutos

Perustelut

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Hyrylän eteläpuolelle Mikkolan Aropolun lähiympäristöön. Kaavaratkaisu mahdollistaa läpikulun poistumisen korttelien 32059 ja 32074 väliltä rauhoittaen liikennettä asuinalueiden läheisyydessä. Samalla kun Aropolku poistuu korttelien väliltä, nimetään nykyinen Punasavikanpolku uudelleen Aropoluksi. Kaavaratkaisu korjaa kaavan katualueen ja korttelialueiden välisiä rajalinjoja sekä erillispientalojen alueella määräyksiä ja rakennusalojen rajoja vastaamaan alueen nykyistä maankäyttöä. Lisäksi alueella oleva kulttuurihistoriallisessa inventoinnissa I-luokan kohteeksi merkitty arvokas rakennus osoitetaan kaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.

Suunnittelualue on noin 1,1 hehtaaria. Asuntokerrosalaa kaava-ratkaisussa on osoitettu 1600 k-m². Uutta asuntokerrosalaa ei ole osoitettu alueelle.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä asukkaiden hyvinvointia ja arjen sujuvuutta rauhoittamalla liikennettä asuinalueiden läheisyydessä.

Kaavaratkaisun toteuttamisen myötä kunnalle kohdistuvat kustannukset ovat noin 4000 €. Kunnalle kohdistuu vuosittain säästöjä vähentyvien katujen kunnossapitokulujen myötä.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta omistaa suunnittelualueesta n. 15 %. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Aropolun asemakaavan muutosehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditun Aropolun asemakaavan muutosehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Tiedoksi

Maankäyttö, kuntasuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 102,07.10.2020

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 48,17.11.2020

Kuntakehityslautakunta, § 129, 16.12.2020

§ 129

Vanha valtatie, asemakaavamuutos (3625)

TUUDno-2020-2170

Kuntakehityslautakunta, 07.10.2020, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Jalonen

laura.jalonen@tuusula.fi

kaavoitusavustaja

Liitteet

1 3625E Kaavakartta KKL 7.10.2020

2 3625E Selostus KKL 7.10.2020

3 3625E Selostuksen liitteet KKL 7.10.2020

Vanhan valtatie asemakaavamuutos

Perustelut

Asemakaavan muutos koskee maantien 1456 (Vanha valtatie) aluetta, joka sijaitsee Kellokosken keskustassa välillä Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli. Nykyinen liikennealue on tarkoitettu muuttamaan katualueeksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa Vanhan valtatie saneerauksen toiminnallisesti järkevänä kokonaisuutena yhdessä Kellokosken keskustan asemakaavamuutoksessa kaduksi muutetun Vanhan valtatie kanssa välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatien.

Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että edistämme tuusulalaisten hyvinvointia ja arjen sujuvuutta.

Suunnittelualueen pinta-ala on 6772 m² ja se on kokonaisuudessaan osoitettu katualueeksi.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia n. 600 000 €. Tarvittava maa-alueiden hankinta hoidetaan kunnan omana työnä yhteistyössä Maanmittauslaitoksen kanssa.

Tuusulan kunta omistaa osan suunnittelualueesta (n. 30%). Suunnittelualue on myös osittain sekä valtion omistuksessa että yksityisomistuksessa. Asemakaava on tullut vireille vuonna 2020 kunnan aloitteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Vanhan valtatie asemakaavamuutosehdotuksen
- asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

muodosta:

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Vanhan valtatie asemakaavamuutosehdotuksen
- asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

muotoon:

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Vanhan valtatie asemakaavamuutosehdotuksen
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditun Vanhan valtatie asemakaavamuutosehdotuksen
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.11.2020, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 7.10.2020 § 102 päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 22.10.2020 - 20.11.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos koskee maantien 1456 (Vanha valtatie) aluetta, joka sijaitsee Kellokosken keskustassa välillä Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli. Nykyinen liikennealue on tarkoitettu muutettavaksi katualueeksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa Vanhan valtatie saneerauksen toiminnallisesti järkevänä kokonaisuutena yhdessä Kellokosken keskustan asemakaavamuutoksessa kaduksi muutetun Vanhan valtatie kanssa välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatien. Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 20.11.2020 klo 16.00.

Tiivistelmä asemakaavaselostuksesta

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen. Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia n. 600 000 €. Tarvittava maa-alueiden hankinta hoidetaan kunnan omana työnä yhteistyössä Maanmittauslaitoksen kanssa. Tuusulan kunta omistaa osan suunnittelualueesta (n. 30%). Suunnittelualue on myös osittain sekä valtion omistuksessa että yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä Vanhan Valtatie uudistaminen yhtenäisenä alueena on positiivinen asia. Kellokosken keskustan liikenneverkon ja kevyenliikenteen reittien parantaminen ja jalankulku-, pyöräily- ja moottoriajoneuvoliikenteen aiempaa selkeämpi erottaminen toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen lisäävät asukkaiden turvallisuutta ja hyvinvointia.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäälikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää antaa Vanha Valtatie asemakaavan muutosehdotuksesta (3625) asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Laura Jalonen
laura.jalonen@tuusula.fi
kaavoitusavustaja

Liitteet

- 1 3625H Kaavakartta KKL 16.12.2020
- 2 3625H Selostus KKL 16.12.2020
- 3 3625H Selostuksen liitteet KKL 16.12.2020

Perustelut

Kuntakehityslautakunta päätti 7.10.2020 hyväksyä Vanhan valtatie asemakaavamuutosehdotuksen ja asettaa asemakaavamuutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 22.10.–20.11.2020 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisilta seitsemän (7) lausuntoa. Muistutuksia saatiin muilta osallisilta yksi (1).

Viranomaisten kannanotot kaavaehdotuksesta kohdistuivat kaava-alueella oleviin kaapeleihin ja kaavan hyväksymisen jälkeen tehtävään kadunpitopäätökseen.

Muistutus kaavaehdotuksesta kohdistui kaava-alueen ja sen vaikutusalueen ulkopuolella olevan kiinteistön käyttötarkoituksen säilyttämiseen.

Liiteraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin. Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

- Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia kunnanosan rajan sekä kaavarajojen osalta

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu ja käsittelyvaiheiden, liikenteen kaavaratkaisun ja mitoitus tietojen osalta
- kaavaselistuksen liitemateriaalia on päivitetty

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Vanhan valtatie asemakaavamuutoksen
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditun Vanhan valtatie asemakaavamuutoksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

kuntasuunnittelu, maankäyttö, Uudenmaan ELY-keskus, Väylävirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 130

Kuntakehityslautakunnan kokoukset 2021

TUUDno-2020-2514

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Havukunnas

timo.havukunnas@tuusula.fi

lautakuntasihteeri

Hallintosäännön 107 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi ja enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntakehityslautakunta päättää kokoontua vuonna 2021 pääsääntöisesti alla mainittuina keskiviikkopäivinä klo 17.00. Kokouspaikka vahvistetaan myöhemmin kokouskutsun yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- kokoontua vuonna 2021 pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 17.00 seuraavasti:
 - ke 20.1.2021
 - ke 10.2.2021
 - ke 10.3.2021
 - ke 21.4.2021
 - ke 19.5.2021
 - ke 16.6.2021
 - ke 11.8.2021
 - ke 8.9.2021
 - ke 20.10.2021
 - ke 10.11.2021
 - ke 15.12.2021
- että kokouskutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan sekä tarvittaessa tarkemman kokouspaikkatiedon, lähetetään lautakunnan varsinaisille jäsenille ja varajäsenille, esittelijöille, valmistelijoille, tarkastuslautakunnan lautakuntakummeille, nuorisovaltuuston ja kunnanhallituksen edustajille lautakunnassa, pormestarille, apulaispormestareille, kansliapäällikölle.
- että kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään Tuusulan hallintosäännön 109 §:n mukaisesti sähköisesti
- että esityslista ja pöytäkirja julkaistaan myös Tuusulan kunnan kotisivulla (www.tuusula.fi) hallintosäännön 110 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kirjaamo, kunnanhallitus, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kasvu ja ympäristö henkilöstö, kuntakehityslautakunta, tekninen lautakunta, rakennusvalvontajaosto, Tuusulan vesi, tuusinfo, Tuusulan kunnan verkkosivut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 131

Kuntakehityslautakunnan kokouksiin osallistuvat viranhaltijat vuonna 2021

TUUDno-2020-2801

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Lonka

heikki.lonka@tuusula.fi

kuntakehitysjohtaja

Asiaselostus

Hallintosäännön 113 §:n mukaan toimielinten jäsenten ja esittelijän lisäksi kuntakehityslautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Nuorisovaltuusto voi nimetä lautakuntien kokouksiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta lautakuntien erikseen rajaamissa asioissa.

Toimielimen esittelijä tai puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää, että

- viranhaltijoista ja työntekijöistä kuntakehityslautakunnan kokouksiin vakituisesti osallistuvat esittelijöinä toimivat kuntakehitysjohtaja, maankäyttöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, elinvoimajohtaja, projektitoimiston päällikkö, kuntasuunnittelupäällikkö sekä pöytäkirjanpitäjänä toimiva sihteeri
- nuorisovaltuuston edustajilla on kuntakehityslautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus
- esittelijöillä ja kuntakehityslautakunnan puheenjohtajalla on oikeus kutsua kokouksiin asiantuntijoita yksittäisessä asiassa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti, että

- viranhaltijoista ja työntekijöistä kuntakehityslautakunnan kokouksiin vakituisesti osallistuvat esittelijöinä toimivat kuntakehitysjohtaja, maankäyttöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, elinvoimajohtaja, projektitoimiston päällikkö, kuntasuunnittelupäällikkö sekä pöytäkirjanpitäjänä toimiva sihteeri
- nuorisovaltuuston edustajilla on kuntakehityslautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus
- esittelijöillä ja kuntakehityslautakunnan puheenjohtajalla on oikeus kutsua kokouksiin asiantuntijoita yksittäisessä asiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 132

Kuntakehityslautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävilläpitäminen 2021

TUUDno-2020-2800

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Lonka

heikki.lonka@tuusula.fi

kuntakehitysjohdaja

Kuntalain (410/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Vastaava säännös on hallintosäännön 129 §:ssä. Hallintosäännön 128 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohdaja

Kuntakehityslautakunta päättää, että

- lautakunnan pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa
- lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n ja hallintosäännön 128 §:n mukaisesti
- jos käsiteltävä asia on kiireellinen, ko. pykälän jatkokäsittely tapahtuu esim. seuraavassa kunnanhallituksessa, tarkastetaan pöytäkirjan liitteineen ko. pykälän osalta heti kokouksessa.

Esittelijä muutti esitystään ensimmäisen kohdan kohdalta seuraavanlaiseksi:

- lautakunnan pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajaa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti, että

- lautakunnan pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajaa.
- lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n ja hallintosäännön 128 §:n mukaisesti
- jos käsiteltävä asia on kiireellinen, ko. pykälän jatkokäsittely tapahtuu esim. seuraavassa kunnanhallituksessa, tarkastetaan pöytäkirjan liitteineen ko. pykälän osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 20,09.03.2020

Kuntakehityslautakunta, § 133, 16.12.2020

§ 133

Uusien luonnonsuojelualueiden perustaminen Tuusulaan, aloite

TUUDno-2020-474

Valtuusto, 09.03.2020, § 20

Ilona Toivonen esitti seuraavan Vihreiden valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Osallistuimme vuonna 2017 Suomen 100-vuotisjuhlavuoden kunniaksi järjestettyyn "Luontolahjani satavuotiaalle" -kampanjaan, jossa perustettiin luonnonsuojelualueita kunnan maille Tuusulaan, mm. Tuomalansuolle ja Sarvikalliolle.

Tuusulan kuntastrategiassa toteamme, että "otamme toiminnassamme huomioon luontoarvot ja ympäristön. Huolehdimme, että luonto voi hyvin ja se on läsnä kuntalaisten arjessa." Indikaattorina tässä on luonnonsuojelualueiden määrä Tuusulassa hehtaareina.

Pormestariohjelmassa toteamme, että "Luonnonsuojelulliset tavoitteet määritellään pohjavesien, luonnonympäristöjen ja suojelualueiden osalta. Teemme myös ohjelman luonnonsuojelualueiden perustamiseksi."

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuusulaan perustetaan vielä tämän kauden aikana uusia luonnonsuojelualueita. Alueet voisivat olla esimerkiksi jo perustettujen alueiden läheisyydessä, perustua Metso-kartoitukseen ja/tai pitää sisällään muuten merkittäviä luontoarvoja. Tällaisia uusia alueita voisi olla niin Jokelassa, Kellokoskella kuin Etelä-Tuusulassakin."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kuntakehityslautakunta, 16.12.2020, § 133

Valmistelija / lisätiedot:
Terhi Wermundsen
terhi.wermundsen@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Uusien luonnonsuojelualueiden selvitystyö, kartta_päivitetty, KKL 16.12.2020

UUSIEN LUONNONSUOJELUALUEIDEN PERUSTAMINEN TUUSULAAN, ALOITE

Ilona Toivanen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen: " Osallistuimme vuonna 2017 Suomen 100-vuotisjuhlavuoden kunniaksi järjestettyyn "Luontolahjani satavuotiaalle" -kampanjaan, jossa perustettiin luonnonsuojelualueita kunnan maille Tuusulaan, mm. Tuomalansuolle ja Sarvikalliolle. Tuusulan kuntastrategiassa toteamme, että "otamme toiminnassamme huomioon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

luontoarvot ja ympäristön. Huolehdimme, että luonto voi hyvin ja se on läsnä kuntalaisten arjessa." Indikaattorina tässä on luonnonsuojelualueiden määrä Tuusulassa hehtaareina. Pormestariohjelmassa toteamme, että "Luonnonsuojelulliset tavoitteet määritellään pohjavesien, luonnonympäristöjen ja suojelualueiden osalta. Teemme myös ohjelman luonnonsuojelualueiden perustamiseksi." Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuusulaan perustetaan vielä tämän kauden aikana uusia luonnonsuojelualueita. Alueet voisivat olla esimerkiksi jo perustettujen alueiden läheisyydessä, perustua Metso-kartoitukseen ja/tai pitää sisällään muuten merkittäviä luontoarvoja. Tällaisia uusia alueita voisi olla niin Jokelassa, Kellokoskella kuin Etelä-Tuusulassakin."

EHDOTUS UUSIEN LUONNONSUOJELUALUEIDEN SELVITYSTYÖSTÄ

Aloitteen pohjalta esitetään, että käynnistetään selvitystyö uusista luonnonsuojelualueista. Selvitystyö tehdään koko toimialueen (kunnallistekniikan suunnittelu, viherpalvelut, maankäyttö, kaavoitus) laaja-alaisena asiantuntijatyönä. Työhön osallistuu myös vapaa-aikapalvelut ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus. Lisäksi työssä kuullaan asiantuntijatahoja esim. Uuvi ry.

Seuraavilla kunnan omistamilla alueilla voisi olla edellytyksiä rauhoitettaviksi kohteiksi, sillä ne on todettu luontoselvityksissä arvokkaiksi luontokohteiksi: Tuusulan METSO-selvitys (Innofor 2011), Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tuusulan Rajalinnan alueella (Faunatica 2018) ja Luontotyyppi ja kasvillisuus selvitys Tuusulan Savikulman alueelle (Faunatica 2018).

- Rajalinnan metsä
- Savikulman metsä
- Pähkinämäen metsä
- Sarvikallion metsät
- Temmonmäen suot, norot ja lampi

Rajalinnan metsä (noin 5 ha) on Kellokoskella sijaitseva lehto, johon sisältyy vesilain mukaisia noroja ja allikkolähteitä. Kohteella esiintyy myös arvokasta lehtokasvillisuutta. Lehdot, lähteiköt ja alueen pohjoisosassa sijaitseva savimaan puro (Jusliininoja) on valtakunnallisesti luokiteltu uhanalaisiksi luontotyypeiksi. Kohteen merkitystä korostaa se, että se rajautuu jo olemassa olevaan suojelualueeseen.

Savikulman metsä (noin 1 ha) on Kellokoskella sijaitseva lehto, jonka valtapuuna on kuusi. Kohteella on runsaasti lahoppua ja arvokasta lehtokasvillisuutta. Lehdot on valtakunnallisesti luokiteltu uhanalaisiksi luontotyypeiksi. Kohde on osa suurempaa maakunnallisesti arvokasta luontokokonaisuutta.

Pähkinämäen metsä (noin 4 ha) on lehtipuuvaltaista lehtoa, jossa esiintyy runsaasti lahoppua. Lehdot on valtakunnallisesti luokiteltu uhanalaisiksi luontotyypeiksi.

Sarvikallion metsät (noin 11 ha) on monipuolinen kokonaisuus, joka sisältää järeeää kuusikkoa, lehtolaikkuja, tervalepikköä ja ojituksen seurauksena muodostuneita turvekankaita, joita voisi ennallistaa. Kohteen merkitystä lisää se, että sen läheisyydessä on jo ennestään suojelualue.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Temmonmäki (noin 4 ha) sisältää saranevoja, joiden välissä on korpialuetta ja kaksi vesilain mukaista noroa, jotka laskevat nevoilta etelään päin kosteikkoalueelle. Korvet on valtakunnallisesti luokiteltu uhanalaisiksi luontotyypeiksi. Nevojen kaakkoispuolella on pieni, luonnontilainen lampi.

Esitys yksittäisten alueiden rauhoituksesta, aluerajauksista ja suojelumääräyksistä tehdään lisäselvitysten ja ELY:n kanssa käytävien neuvottelujen perusteella. Rauhoituspäätöksiin liitteiksi laaditaan kullekin alueelle hoito- ja käyttösuunnitelmat. Selvitystyön tuloksena valtuustolle esitetään alueet, joille haetaan ELY-keskuksen rauhoituspäätöstä. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta saada suojelulle METSO-rahoitusta Uudenmaan ELY-keskukselta.

Lisätietoja ja valmistelijat:

kaavasuunnittelija Terhi Wermundsen, p. 040 314 3065 ja
ympäristösuunnittelija Mia Honkanen, p. 040 314 4729

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- käynnistää selvitystyön, jossa tutkitaan Tuusulan kunnan omistamien, liitekartalla osoitettujen alueiden rauhoittaminen luonnonsuojelulailla sekä rauhoituspäätösten valmistelu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 9.3.2020 § 20 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- käynnistää selvitystyön, jossa tutkitaan Tuusulan kunnan omistamien, liitekartalla osoitettujen alueiden rauhoittaminen luonnonsuojelulailla sekä rauhoituspäätösten valmistelu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 9.3.2020 § 20 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 134

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Elinvoimajohtaja

hankintapäätös:

§ 388 Focus-alueen voimalinjojen esiselvitys, 02.12.2020

Kuntakehitysjohtaja

muu päätös:

§ 77 T2H Rakennus Oy, kiinteistön 858-15-5715-1 myynti, Puustellinmetsän asemakaava-alue, Etelä-Tuusula, 16.11.2020

§ 78 Jämerä Kivitalot Oy, kiinteistön 858-15-5706-1 vuokraus, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula, 16.11.2020

§ 79 Vuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimättä jättäminen, 16.11.2020

Maankäyttöpäällikkö

§ 140 Vuokratun kiinteistön myynti, Peltokaari, Jokela, 12.11.2020

§ 141 Kuljetus R. Stenvall Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöistä 858-401-3-81 Santala, 858-401-9-2 Raviradanpuisto ja 858-401-13-0 Hyrylän urheilukeskus, Hyrylä, 13.11.2020

§ 142 Kiinteistön vuokraaminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula, 16.11.2020

§ 143 Kiinteistön myynti, Peltokaari, Pohjois-Tuusula, 16.11.2020

§ 144 Kiinteistön myynti, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.11.2020

§ 145 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.11.2020

§ 146 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.11.2020

§ 147 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II Etelä-Tuusula, 18.11.2020

§ 148 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.11.2020

§ 149 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.11.2020

§ 150 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.11.2020

§ 151 Kiinteistön vuokraaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 18.11.2020

§ 153 Tuusulan Tekonurmi Oy, vuokrasopimuksen siirto, kiinteistö 858-401-9-2 Raviradanpuisto, Hyrylä, 18.11.2020

§ 154 Vuokratun kiinteistön omaksi lunastaminen, Pekkolan asemakaava-alue, Etelä-Tuusula, 20.11.2020

§ 155 Vuokratun kiinteistön omaksi lunastaminen, Puustellinmetsän asemakaava-alue, Etelä-Tuusula, 24.11.2020

§ 156 HJ Autotalot Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöistä 858-401-2-380 Ali-Jussila, Sula, 25.11.2020

§ 157 Vuokratontin myynti, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula, 25.11.2020

§ 158 Maankäyttöpäällikön myyntipäätöksen 20.8.2020 § 89 voimassaoloajan jatkaminen 31.12.2020 saakka, 26.11.2020

§ 159 Viljelysmaiden vuokraaminen 1.1.2021 - 31.12.2025, 26.11.2020

§ 160 Viljelysmaiden vuokraaminen 1.1.2021 - 31.12.2025 Viljelysmaiden vuokraaminen 1.1.2021 - 31.12.2025, 26.11.2020

§ 161 Asuntomessuilla 2020 arvotun kiinteistön luovuttaminen, Peltokaaren asemakaava-alue, Pohjois-Tuusula, 27.11.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 162 Sopimus rasitteiden poistamisesta, Lahela, 02.12.2020

§ 163 DNA Oyj, maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-409-15-72 Rahtila, Hyrylä,
02.12.2020

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 135

Ilmoitusasiat

TUUDno-2020-2137

Kuntakehityslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Lahelan monitoimikampus OAS-luonnos, Anne Olkkola / Teija Hallenberg
- Yleiskaavasuunnittelijan julkipanolista 4.12.2020

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen

Päätös

Kuntakehityslautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§129

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§123, §124, §125, §126, §127, §130, §131, §132, §133, §134, §135, §136

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§128

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.